



Weissach

Drucksachen-Nr.

23/157

Bearbeitendes Amt:

Ortsbauamt

Sachbearbeiter: Frau Wagner

Aktenzeichen: 656.22

**Sanierung der Brunnen-, Berg- und Friedhofstraße
-Vorstellung der Schlussrechnung**

Beratungsfolge

25.09.2023	Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich
------------	-------------	------------------	------------

Beschlussvorschlag

Die Schlussrechnung für die Sanierung der Brunnen-, Berg- und Friedhofstraße mit 1.571.242,54 € (*brutto*) wird anerkannt.

Weissach, den 14.09.2023

Jens Millow, Bürgermeister

Sachverhalt

In der vergangenen Sitzung vom 13.07.2020 hat der Gemeinderat den Baubeschluss zur Sanierung der Friedhof- und Brunnenstraße gefasst und den Bürgermeister beauftragt, die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter vorzunehmen. Die Sanierung der Bergstraße wurde in derselben Sitzung beschlossen und der Bürgermeister mit der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter bevollmächtigt. Im Herbst 2020 wurde der untere Teil der Friedhofstraße aus der Maßnahme herausgelöst, da hier durch die Zustandsfeststellung der Strudelbachverdolung eine Sanierung der Oberfläche vor Feststellung der notwendigen Tiefbauplanungen im Bereich der Verdolung als nicht sinnvoll erachtet wurde. Der Sachverhalt wurde in der Sitzung am 05.10.2020 vorgestellt. Die fortgeschriebene Kostenberechnung vom 09.12.2020 ohne den Bereich Richtung Ortsmitte/Strudelbachverdolung schließt mit Brutto-Baukosten von 1.620.702 € (ohne Nebenkosten) und Gesamtkosten der Maßnahme von 1.786.602,58 € (brutto inkl. Nebenkosten). Die notwendigen Haushaltsmittel wurden durch die Verwaltung entsprechend der Kostenberechnung vom Ingenieurbüro Mayer in den Haushalt eingestellt. Nach öffentlicher Ausschreibung der Bauleistungen zur Sanierung Brunnen-/Friedhof-/Bergstraße konnte die Gesamtmaßnahme für einen Angebotspreis von 1.189.718,73 € (brutto ohne Nebenkosten) vergeben werden.

Während der Bauausführung sind Mehraufwendungen gegenüber der ursprünglichen Planung durch eine umfangreichere Verkehrssicherung mit Ampelanlage im Bereich Sandweg. Weiterhin musste im Bereich Brunnenstraße eine L-Steinmauer zum Privatgrund hin erstellt werden, die ursprünglich nicht mit vorgesehen war. Zum Anschluss der Straßenentwässerung an die bestehende Kanalisation und zur Überprüfung der Kanalisation auf Schadensfreiheit nach Ende der Maßnahme wurden weitere Mehrkosten fällig.

Durch die Baumaßnahme konnte neben der notwendigen Straßensanierung auch die Aufwertung des Friedhofpark- und -vorplatzes erreicht werden. Die Kreuzungspunkte wurden optimiert und Querungsstellen mit taktilen Leitelementen und barrierefreien Übergängen eingebaut. Flächen für den ruhenden Verkehr wurden optimiert und Elemente der Verkehrsberuhigung in Anlehnung an den Bestand vor Ausführung mit aufgenommen. Die Abnahme der Maßnahme fand am 28.06.2022 statt. Der Abrechnungspreis nach Abnahme der Bauleistung beläuft sich nun auf 1.340.552,76 € (brutto ohne Nebenkosten), wobei davon noch 15.500,00 € aufgrund von Mängeln bis zu deren Beseitigung einbehalten wurden. Die Nebenkosten der Maßnahme belaufen sich auf 230.689,78 € brutto. Damit ergeben sich die Gesamtprojektkosten zu 1.571.242,54 € brutto. Alle vorgelegten Schlussrechnungen wurden durch das Ingenieurbüro Mayer Ingenieure fachtechnisch und rechnerisch geprüft und freigegeben. Damit liegt die Schlussrechnungssumme mit 215.360,04 € ungefähr 12% unter den veranschlagten und bereitgestellten Mitteln.
