



# Weissach

Drucksachen-Nr.

## 20/103

**Bearbeitendes Amt:**

Sachgebiet Tiefbau

Sachbearbeiter: Herr Bahr / Frau Baumann

Aktenzeichen: 656.2

### Sanierung der Bergstraße – Baubeschluss

#### Beratungsfolge

|            |                       |                  |            |
|------------|-----------------------|------------------|------------|
| 06.07.2020 | Technischer Ausschuss | Vorberatung      | öffentlich |
| 13.07.2020 | Gemeinderat           | Beschlussfassung | öffentlich |

#### Anlagen:

Anlage 1: Lageplan Abschnitt Straßensanierung

Anlage 2: Lageplan Abschnitt Sanierung der Wasserleitung

Anlage 3: Fotos zum Zustand der Fahrbahn

#### Beschlussvorschlag

- 1. Der Sanierung der Straßenoberfläche, der Wasserleitung und der Straßenbeleuchtung in der Bergstraße vom Ausbauende der Ortsdurchfahrt Flacht bis zum Gebäude Bergstraße 17 wird zugestimmt und für die Maßnahme der Baubeschluss gefasst.**
- 2. Die außerplanmäßige Ausgabe für die investive Maßnahme „Sanierung Bergstraße“ wird auf dem Produktsachkonto 54.10.0000 – 78720000 für die Sanierung der Straße i.H.v. 165.000 € sowie auf dem Produktsachkonto 54.10.0000 – 78730000 für die Straßenbeleuchtung i.H.v. 26.500 € genehmigt.**
- 3. Die außerplanmäßige Ausgabe im Eigenbetrieb Wasserversorgung Weissach für die investive Maßnahme „Wasserleitungsbau Bergstraße“ wird auf dem Produktsachkonto 53.30.0000 – 78720000 i.H.v 35.100 € genehmigt.**
- 4. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, die Firma Mayer Ingenieure (Böblingen) mit der Planung und Ausschreibung der unter Ziffer 1. beschlossenen Maßnahmen zu beauftragen und anschließend die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter durchzuführen.**

Weissach, den 26.06.2020

Daniel Töpfer, Bürgermeister

**Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten:** (alle Beträge in EURO)

| <b>A. FINANZHAUSHALT</b> (Ein- bzw. Auszahlungen aus Investitionstätigkeit) |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>I. Anschaffungs- / Herstellungskosten:</b>                               |                                                             |
| 1. Baukosten                                                                |                                                             |
| 2. Grundstück                                                               |                                                             |
| 3. Bewegliche Anlagegüter                                                   |                                                             |
| 4. Weiteres                                                                 |                                                             |
| <b>Summe:</b>                                                               |                                                             |
| <b>II. abzüglich Zuschüsse / Ersätze Dritter:</b>                           |                                                             |
| <b>III. zu finanzierender Betrag:</b>                                       |                                                             |
| <b>Wirtschaftlichkeitsberechnung durchgeführt:</b>                          | <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein |

| <b>B. ERGEBNISHAUSHALT</b>                |                 |                |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | <b>einmalig</b> | <b>laufend</b> |
| <b>I. Aufwand / Kosten</b>                |                 |                |
| 1. Personalaufwand                        |                 |                |
| 2. Aufwand für Sach- und Dienstleistungen |                 |                |
| 3. Kalkulatorische Kosten                 |                 |                |
| 3.1. Abschreibung                         |                 |                |
| 3.2. Verzinsung                           |                 |                |
| <b>Gesamtaufwand:</b>                     |                 |                |
| <b>II. Erträge / Erlöse</b>               |                 |                |
| <b>III. Überschuss / Zuschussbedarf</b>   |                 |                |

| <b>C. MITTELBEREITSTELLUNG</b>                                          |                   |                          |                                                 |                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Produktsachkonto im Ergebnishaushalt:</b>                            |                   |                          |                                                 |                                     |                         |
| <b>Produktsachkonto im Finanzhaushalt:</b>                              |                   |                          | <b>54.10.0000-78720000 Sanierung Bergstraße</b> |                                     |                         |
|                                                                         | <b>1</b>          | <b>2</b>                 | <b>3</b>                                        | <b>4</b>                            | <b>5</b>                |
| <b>Haushaltsplan / Wirtschaftsplan und mittelfristige Finanzplanung</b> | <b>Planansatz</b> | <b>verfügbare Mittel</b> | <b>Mittelbedarf</b>                             | <b>über-/ außerplan-mäßig (3-2)</b> | <b>Bemerkungen / VE</b> |
| <b>2020:</b>                                                            | 0                 | 0                        | 165.000                                         | 165.000                             |                         |
| <b>2021:</b>                                                            |                   |                          |                                                 |                                     |                         |
| <b>Summe:</b>                                                           | 0                 | 0                        | 165.000                                         | 165.000                             |                         |

| <b>C. MITTELBEREITSTELLUNG</b>                                          |                   |                                                          |                     |                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Produktsachkonto im Ergebnishaushalt:</b>                            |                   |                                                          |                     |                                     |                         |
| <b>Produktsachkonto im Finanzhaushalt:</b>                              |                   | <b>54.10.0000-78730000 Straßenbeleuchtung Bergstraße</b> |                     |                                     |                         |
|                                                                         | <b>1</b>          | <b>2</b>                                                 | <b>3</b>            | <b>4</b>                            | <b>5</b>                |
| <b>Haushaltsplan / Wirtschaftsplan und mittelfristige Finanzplanung</b> | <b>Planansatz</b> | <b>verfügbare Mittel</b>                                 | <b>Mittelbedarf</b> | <b>über-/ außerplan-mäßig (3-2)</b> | <b>Bemerkungen / VE</b> |
| <b>2020:</b>                                                            | 0                 | 0                                                        | 26.500              | 26.500                              |                         |
| <b>2021:</b>                                                            |                   |                                                          |                     |                                     |                         |
| <b>Summe:</b>                                                           | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                 | <b>26.500</b>       | <b>26.500</b>                       |                         |

| <b>C. MITTELBEREITSTELLUNG</b>                                          |                   |                                                         |                     |                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Produktsachkonto im Ergebnishaushalt:</b>                            |                   |                                                         |                     |                                     |                         |
| <b>Produktsachkonto im Finanzhaushalt:</b>                              |                   | <b>53.30.0000-78720000 Wasserleitungsbau Bergstraße</b> |                     |                                     |                         |
|                                                                         | <b>1</b>          | <b>2</b>                                                | <b>3</b>            | <b>4</b>                            | <b>5</b>                |
| <b>Haushaltsplan / Wirtschaftsplan und mittelfristige Finanzplanung</b> | <b>Planansatz</b> | <b>verfügbare Mittel</b>                                | <b>Mittelbedarf</b> | <b>über-/ außerplan-mäßig (3-2)</b> | <b>Bemerkungen / VE</b> |
| <b>2020:</b>                                                            | 0                 | 0                                                       | 35.100              | 35.100                              |                         |
| <b>2021:</b>                                                            |                   |                                                         |                     |                                     |                         |
| <b>Summe:</b>                                                           | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                | <b>35.100</b>       | <b>35.100</b>                       |                         |

## Sachverhalt

---

Der schlechte Zustand der Bergstraße fiel im Zuge der Planungsgespräche und Ortsbesichtigungen zur im Jahr 2020 und 2021 vorgesehenen Sanierung der Friedhof- und Brunnenstraße in Flacht näher in den Fokus. Nachdem die Bergstraße über längere Zeiträume als Umleitungsstrecke während der Sanierung und Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Flacht genutzt wurde, sind auch hier Ermüdungserscheinungen, ähnlich stark ausgeprägt wie in der Friedhof- und Brunnenstraße, zu erkennen. Dies ist auch dem Umstand geschuldet, dass mehrere Versorger in den letzten Jahren die Straße durch Eingriffe in die Substanz geschwächt haben und somit zwischenzeitlich ein „Flickenteppich“ entstanden ist. Daneben kommt es an den Übergängen zwischen dem Straßenbelag und den Pflasterbändern vermehrt zu Frostaufbrüchen und Senkungen, die von Jahr zu Jahr schlimmer werden.

Ergänzend kommt hinzu, dass im Jahr 2020 das im o.g. Bereich angrenzende Flst. 4856 mit sechs Reihenhäusern bebaut wurde, für welche ebenfalls Ver- und Entsorgungsleitungen im Straßenbereich hergestellt werden mussten. Die sich hieraus ergebenden Eingriffe haben das Gesamtbild weiter verschlechtert.

Nachdem der Fahrbahnbelag derartige Schwächen aufweist wurde ebenso der Zustand der Wasserversorgungsleitung und des Kanals überprüft. Die Untersuchung der Wasserversorgungsleitung hat ergeben, dass im Ringschluss ein Teilstück zu erneuern ist. Im restlichen Bereich der Bergstraße wurde die Leitung, im Blick auf die Versorgungssicherheit, bereits von DN 125 auf den DN 150 aufgeweitet. Im in Anlage 2 dargestellte Bereich ist dies auf einer Länge von ca. 65 m noch nicht erfolgt und soll deshalb im Zuge der Sanierung der Fahrbahn in der Bergstraße nachgeholt werden.

Die Straßenbeleuchtung ist in der Bergstraße seither noch nicht mit LED-Leuchten ausgestattet. Die Maststandorte können bei einer durchzuführenden Straßensanierung überwiegend beibehalten und optimiert werden, allerdings bietet sich ein Austausch der Masten und Beleuchtungsmittel auf das in Weissach übliche und stromsparende System „Light Control“ an. Das Ergebnis der Kanalinspektion weist lediglich geringfügige Schäden auf, welche vorab mit Robotertechnik im geschlossenen System saniert werden können.

Trotz der schlechten Haushaltslage und der gebotenen Sparmaßnahmen schlägt die Verwaltung die Durchführung der Straßensanierung samt Aufweitung der Wasserleitung und Erneuerung der Straßenbeleuchtung aus den folgenden Gründen vor: Die Bergstraße und die bevorstehenden Sanierungsmaßnahmen in der Friedhof- und Brunnenstraße liegen räumlich nah beieinander und können mit demselben Ausbaustandard erneuert werden. Daher bietet es sich an, diese Maßnahmen zu verbinden, um Synergieeffekte zu nutzen. Durch denselben Ausbaustandard werden sowohl in der Bergstraße wie auch in der Friedhof- und Brunnenstraße dieselben Materialien verwendet. Durch die größeren Massen können hierdurch voraussichtlich bessere Preise erwartet werden. Weiterhin ergeben sich Vorteile bei der Baustelleneinrichtung, welche in einem Zuge genutzt werden kann. Dies wirkt sich ebenfalls auf die Preisbildung aus.

Daneben wurde im Vorfeld der Baumaßnahme der privaten Reihenhäuser Verhandlungen mit dem Bauträger über eine Kostenbeteiligung bei einem Ausbau der Bergstraße aufgenommen. Die durch den Bauträger beim Bau der Versorgungsleitungen in Anspruch genommene Fläche im öffentlichen Bereich wurde bisher lediglich provisorisch hergestellt. Bei Durchführung einer Straßensanierung und damit endgültigen Herstellung der Straße mit einer Trag- und Deckschicht erfolgt eine anteilige Kostenübernahme.

Nicht nur bei den Kosten ergeben sich bei einer jetzigen Durchführung der Maßnahme positive Nebeneffekte. Für die Sanierung der Bergstraße ist angedacht, die gleichen Pflaster und Randsteine wie in der Friedhof- und Brunnenstraße zu verwenden. Der bisherige Gehweg soll wiederhergestellt und aufgewertet werden. Die im Fahrbahnbelag bislang vorhandenen Pflasterbänder sollen ersatzlos entfallen. Hierdurch ergibt sich ein stimmiges Gesamtbild. Der Bauträger der Reihenhäuser wird zur Gestaltung der auf dem privaten Grundstück liegenden Verkehrsflächen dasselbe Pflaster und dieselbe Randeinfassung wählen, die auch bei der Sanierung und Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Flacht zum Einsatz kam. Das Waschhausgässle wird ebenfalls im selben Material hergestellt. Um das einheitliche Erscheinungsbild zu vervollständigen bietet sich in diesem Zusammenhang die Veräußerung der Brunnenfläche auf Flst. 4859 an. Die Fläche muss in diesem Fall nicht weiter ertüchtigt werden und kann durch die Angrenzer sinnvoll nachgenutzt werden.

Eine erste Kosteneinschätzung der Baumaßnahme beläuft sich auf 235.000 € inkl. MwSt., Nebenkosten und Planungshonorar. Beim Eigenbetrieb Wasserversorgung Weissach ist ein Vorsteuerabzug möglich, daher wird der Nettopreis ausgewiesen. Die Kosten verteilen sich wie folgt:

|                           | Kostenschätzung  |
|---------------------------|------------------|
| Straßenbau Verkehrsanlage | 165.000 €        |
| Straßenbeleuchtung        | 26.500 €         |
| Aufweitung Wasserleitung  | 35.100 €         |
| <b>Gesamtkosten</b>       | <b>226.600 €</b> |

Das Büro Mayer Ingenieure, welches das derzeit laufende Projekt zur Sanierung der Friedhof- und Brunnenstraße betreut, hat die Bereitschaft zu Übernahme der Projektplanung signalisiert. Hierdurch kann die Ausschreibung und Vergabe beider Maßnahmen aus einer Hand gewährleistet werden. Ein Honorarangebot für die Planung der Sanierung der Bergstraße liegt vor und wurde in die Kostenschätzung einbezogen. Nach heutiger Sicht ist mit dem Beginn der Maßnahme im 4. Quartal 2020 zu rechnen. Im Haushaltsplan sind für die Maßnahme bislang keine Haushaltsmittel eingestellt.

Im Sinne eines einheitlichen Straßenbilds im Anschluss an die Ortsdurchfahrt Flacht und aufgrund dem vorliegenden Kosteneinsparpotenzial empfiehlt die Verwaltung, die Sanierung der Bergstraße samt Aufweitung der Wasserversorgungsleitung und Erneuerung der Straßenbeleuchtung durchzuführen.

---